



**HYRES- OCH ARRENDE-
NÄMNDEN I GÖTEBORG**
Arrendenämnden

BESLUT
2026-03-11
Meddelat i Göteborg

Ärende nr
A 694-722-25, A 724-25,
A 726-733-25, A 735-761-
26
Rotel 6

FASTIGHET/ADRESS

Kristinehamn Lundsholm 1:3, Kristinehamn

PARTER

Sökande

HB MEGU Stugförening, 969750-5510
Lundsholm 4
681 95 Kristinehamn

Ombud: Per Persson och Felix Ström, Utilior AB, Drottninggatan 10, 652 25
Karlstad

Motparter

Se bilaga 1.

Ombud: Per Nilsson, Fyrklövern ekonomi och juridik AB, Klockartorpsgatan 14,
723 44 Västerås

SAKEN

Ändring av arrendevillkor, bostadsarrende

ARRENDENÄMNDENS AVGÖRANDE

För den arrendeperiod som börjar den 1 april 2025 bestäms den årliga
arrendeavgiften (grundavgiften) till

30 000 kr för arrendetomterna tillhörande kategori 1,

25 000 kr för arrendetomterna tillhörande kategori 2,

20 000 kr för arrendetomterna tillhörande kategori 3, och

18 500 kr för arrendetomterna tillhörande kategori 4.

Indexuppräknings ska ske från och med den 1 april 2026. Avgifterna ska inte
understiga ovan angivna belopp.

Avtalsperioden ska vara fem år.

I övrigt ska arrendevillkoren i avtalen gälla oförändrade. Se bilaga 1.

Avgörandet är elektroniskt undertecknat

Besöksadress
Ullevigatan 15
Telefon
031-314 03 60

Öppettider
måndag–fredag
09:00–12:00
13:00–15:00

Postadress
404 83 Göteborg

E-post
hggrotel6@dom.se

Webbplats
www.domstol.se/hyres--och-arrendenamnden-
i-goteborg/

BAKGRUND

HB MEGU Stugförening (jordägaren) äger fastigheten Kristinehamn Lundsholm 1:3. Fastigheten är belägen vid Vänerns norra kust, mellan Karlstad och Kristinehamn. Jordägaren har upplåtit 68 arrendetomter på fastigheten. Tomterna är cirka 2 000 kvm och har indelats i fyra kategorier.

Kategori 1: Tomterna är belägna vid vattnet och respektive arrendator förfogar över vattenområdet vid sin tomt. Arrendatorerna har anlagt bryggor i vattnet i anslutning till tomten.

Kategori 2: Tomterna är belägna i första raden bakom tomterna i kategori 1, dvs. nära vattnet. Kategori 2 tomterna ligger så högt att de har utsikt över vattnet.

Kategori 3: Tomterna är belägna längre bort från vattnet, med gångavstånd till detta.

Kategori 4: Tomterna är skogstomter som ligger längst bort räknat från vattnet.

Arrendatorerna har anlagt gemensamma bryggor i området och varje väg har sin egen brygga. Jordägaren har en gång i tiden anlagt väg i området och ordnat vatten. Därefter har arrendatorerna tagit över ansvaret för vägar och vatten. Arrendatorerna har tillgång till gemensamma ytor, som sköts av arrendatorerna. Större träd fälls dock av jordägaren. Jordägaren tillåter arrendatorerna att hyra ut sina arrendeställen, t.ex. via airbnb.

Jordägaren har sagt upp arrendeavtalen för villkorsändring och hänskjutit tvisterna till arrendenämnden.

YRKANDEN M. M.

Om arrendevillkoren gäller oförändrade skulle arrendeavgiften för 2025, efter indexuppräkning, uppgå till följande belopp.

Kategori 1: 25 776 kr.

Kategori 2: 20 620 kr.

Kategori 3 och 4: 16 109 kr.

Jordägarens yrkanden

För tomter i kategori 1 har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska vara 30 000 kr från och med den 1 april 2025 och därefter justeras med KPI, att arrendeavgiften aldrig ska understiga 30 000 kr *samt* att arrendatorn ska betala fastighetsskatten för tomten, dock maximalt 2 000 kr per år. För det fall att arrendatorerna inte åläggs att betala fastighetsskatt har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska bestämmas till 32 000 kr från och med nämnda datum.

För tomter i kategori 2 har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska vara 25 000 kr från och med den 1 april 2025 och därefter justeras med KPI, att arrendeavgiften aldrig ska understiga 25 000 kr *samt* att arrendatorn ska betala fastighetsskatten för tomten, dock maximalt 2 000 kr per år. För det fall att arrendatorerna inte åläggs att betala fastighetsskatt har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska bestämmas till 27 000 kr från och med nämnda datum.

För tomter i kategori 3-4 har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska vara 20 000 kr från och med den 1 april 2025 och därefter justeras med KPI, att arrendeavgiften aldrig ska understiga 20 000 kr *samt* att arrendatorn ska betala fastighetsskatten för tomten, dock maximalt 2 000 kr per år.

För det fall att arrendatorerna inte åläggs att betala fastighetsskatt har jordägaren yrkat att den årliga arrendeavgiften (grundavgiften) ska bestämmas till 22 000 kr från och med nämnda datum.

Arrendatorerna har motsatt sig ändring av arrendeavgifterna och begärt att arrendevillkoren ska vara oförändrade. De har uppgett att de absolut inte vill betala jordägarens fastighetsskatt.

PARTERNA HAR ANFÖRT I HUVUDSAK FÖLJANDE

Jordägaren

Enligt 10 kap. 6 § jordabalken ska arrendeavgiften vid förlängning av arrendeavtalen utgå med skäligt belopp. För det fall att parterna inte kan enas om storleken ska den bestämmas så att den kan antas motsvara arrenderättens värde med hänsyn till avtalens innehåll och omständigheterna i övrigt. Arrendeavgifterna för aktuella arrendetomter har inte omförhandlats sedan den 1 april 2018. Avgifterna är lägre än arrendeavgifterna för jämförbara arrendetomter i närområdet. Den begärda höjningen motsvarar marknadsmässig arrendeavgift.

Fastigheten Lundsholm 1:3 är belägen längs Vänerns norra kust mellan Karlstad och Kristinehamn, strax söder om Ölme kyrka. Området karaktäriseras av dess storslagna utsikt och goda infrastruktur. Tomterna är mycket attraktiva. Arrendeavtalen innehåller inga begränsningar gällande permanentboende eller tillåten storlek på husen. Det gör däremot arrendeavtalen för flera av de jämförelsetomter som jordägaren har åberopat. Enligt dessa avtal får för arrendatorerna endast använda arrendestället för fritidsboende och får inte uppföra större byggnader än vad som specificeras i avtalen.

Jordägaren åberopar bl. a. följande arrendetomter som jämförelseobjekt.

1. Kristinehamn Mårön 1:1

Tomterna är cirka 2 000 kvm och är belägna cirka 4 km från provningstomterna fågelvägen. I avtalen finns begränsade villkor om att de endast får nyttjas för fritidsändamål.

- a) Arrendeavgiften 2025 för en strandtomt (kategori 1) uppgår till 30 135 kr efter indexuppräkning. Arrendeperioden började löpa den 1 april 2023 (stadfäst förlikning, arrendenämndens mål nr A 523-23).
- b) Den årliga arrendeavgiften för perioden med början den 1 april 2025 har bestämts till 30 000 kr för strandtomter (kategori 1) och till 21 000 kr för tomter i kategori Ö (stadfäst förlikning, arrendenämndens mål nr A 685-25).
- c) Den årliga arrendeavgiften för perioden med början den 1 april 2024 har bestämts till 28 000 kr för tomter i kategori 1 och till 20 000 kr för tomter i kategori Ö. Arrendeavgiften ska från och med den 1 april 2026 uppgå till 30 000 kr för tomter i kategori 1 och till 22 000 kr för tomter kategori Ö. I området finns även tomter som hör till kategori 2 med arrendeavgifter om 25 000 kr för år 2025 (arrendenämndens mål nr A 1031--1040-24).

2. Kristinehamn Skråkvik (Bråtens stugområde)

Tomterna är cirka 2 000 kvm och är belägna cirka 5 km från provningstomterna fågelvägen. I avtalen finns begränsade villkor om att de endast får nyttjas för fritidsändamål.

Den årliga arrendeavgiften för perioden med början den 1 april 2025 har bestämts till 29 000 kr för tomter i kategori 1 (strandtomter), till 25 000 kr för tomter i kategori 2 och till 20 000 kr för tomter i kategori 3.

3. Karlstad Fågelviks-Rud 1:133

Arrendeperioden är 2024 - 2029 och avgiften för 2025 uppgår efter indexjustering till 30 500 kr för en strandtomt (kategori 1). Byggrätten är begränsad till 55 kvm och tomten är 3 846 kvm. Permanentboende är inte tillåtet.

4. Karlstad Fågelviks-Rud 1:60

Arrendeavgiften för 2025 för tomter i kategori 3 och 4 uppgår till 24 738 kr och för tomter i kategori 1 till 29 000 kr. Permanentboende är tillåtet.

Prövningstomterna och de tomter som jordägaren åberopat som jämförelse har mycket bättre läge än de jämförelsetomter som arrendatorerna åberopat.

Arrendatorerna

Arrendevillkoren bör vara oförändrade. Det finns arrenden i området som har betydligt lägre avgift. Jordägaren har inte visat att det finns skäl att höja grundavgiften för arrendet. Arrendeavgifterna för prövningstomterna är och har varit KPI reglerade. Det innebär att arrendeavgifterna vid en fortsatt inflation är värdesäkrade för jordägaren. Indexeringen har på senare tid gynnat jordägaren. Den inflationschock som Sverige utsatts för under de senaste tre-fyra åren har gett klart högre arrendeavgifter för arrendatorerna.

För arrendatorerna är det främmande att betala del av jordägarens fastighetsskatt. Den avgift som arrendenämnden fastställer ska därför inte innehålla något belopp avseende fastighetsskatt.

De jämförelseobjekt som jordägaren åberopat avser främst förlikningar. Det kan finnas olika orsaker till att förlikningar ingås. Avgifter som bestämts genom förlikningar bör därför inte tillmätas så stor vikt.

Jordägaren har inte investerat något i att utveckla arrendefastigheten vad avser vägar, el, bredband, vatten och avlopp som motiverar en arrendeavgiftshöjning. I princip alla skötsel- och underhållsåtgärder för arrendeområdet svara arrendatorerna för. Det finns inga bra allmänna kommunikationer till provningstomterna. Arrendatorerna måste därför ha tillgång till bil för att ta sig till och från Karlstad eller Kristinehamn.

Arrendatorerna åberopar bl. a. följande arrendetomter som jämförelseobjekt.

1. Kristinehamn Gisslegården 1:1

I första hand åberopas arrendenämndens beslut avseende 51 bostadsarrendetomter på fastigheten Gisslegården 1:1 (arrendenämndens mål nr 3100 -- 3151-22).

Arrendenämnden bestämde den årliga arrendeavgiften för tomterna till 19 500 kr, 17 250 kr respektive 15 000 kr med början den 1 augusti 2022.

2. Brattsand

Arrendetomter vid Brattsandsvägen 13 a, b och 14. Arrendeavgiften för 2025 uppgår till 17 000 kr (kategori 1), 16 500 kr (kategori 2) och 15 000 kr (ö-tomter).

Arrendeavtalet ska omsättas 2027. Brattsand ligger nära Gisslegården.

3. Bobacken

Arrendeavgiften för 2025 uppgår till 20 000 kr för en tomt i kategori 1. Enligt arrendeavtalet ska avgiften inte indexeras. Avtalet ska omsättas 2027. Bobacken ligger nära Brattsand och Gisslegården.

BEVISNING

Parterna har åberopat många jämförelsetomter, arrendeavtal och beslut.

BESIKTIGADE TOMTER

Kristinehamn Lundsholm 1:3 (prövningstomterna):

Strandvägen 65 och Strandvägen 67 (kategori 1),

Harstigen 57, Strandvägen 10 och Strandvägen 13 (kategori 2) och

Basvägen 6 (kategori 3).

Övriga prövningstomter har besiktigats översiktligt.

På jordägarens begäran har arrendenämnden besiktigat följande tomter.

Kristinehamn Skråkvik 2:28 tomt 106 (kategori 1),

Kristinehamn Skråkvik 2:38 tomt 27 A (kategori 3-4),

Karlstad Fågelviks-Rud 1:133 (kategori 1),

Karlstad Fågelviks-Rud 1:60: tomt 107 (kategori 1) och tomt 59 (kategori 3-4).

Kristinehamn Mårön 1:1: tomt 7 (kategori 1), tomt 43 (kategori 2) och tomt 52 (kategori 2).

På arrendatorernas begäran har arrendenämnden besiktigat följande tomter.

Kristinehamn Gisslegården 1:1: Sjöfallsvägen 40 (kategori 1) och Sjöfallsvägen 27 (kategori 2) och Sjöfallsvägen 105 (skogstomt),

Brattsand: 13 A (kategori 1),

Bobacken: 44 (kategori 2).

SKÄL

Vid förlängning av arrendeavtal ska, enligt 10 kap. 6 § första stycket jordabalken, arrendeavgiften utgå med skäligt belopp. Kan jordägaren och arrendatorn inte enas om hur stor arrendeavgiften bör vara, ska avgiften bestämmas så att den kan antas motsvara arrenderättens värde med hänsyn till arrendeavtalets innehåll och omständigheterna i övrigt.

Vad menas med skälig arrendeavgift?

Enligt fast praxis ska jordägaren ska vara berättigad till den ersättning för upplåtelsen som han eller hon skulle kunna få vid ett fritt val av arrendator. Jordägaren har således rätt att få en avkastning på sin egendom som motsvarar vad marknaden av arrendatorer är beredd att betala för upplåtelsen. Arrendatorn ska vara skyddad mot oskäligen höjningar. Med det menas att arrendatorn - som har investerat på arrendestället och har ett starkt intresse av att få vara kvar på detta - inte ska behöva betala högre avgift än vad marknaden av arrendatorer skulle vara beredd att betala för aktuell upplåtelse.

Om det inte finns några nyupplåtna arrendetomter (obebyggda arrendetomter) att jämföra med är det svårt att med exakthet avgöra vad en arrendator skulle vara villig att betala för arrendet.

Avgiftens storlek ska grundas på en helhetsbedömning och hänsyn ska tas till fastighetens beskaffenhet, läge, storlek, förekomsten av vatten och avlopp, el, vägar m.m. När det inom ett område finns likartade tomter, vars arrendatorer för samma period godtagit samma avgift som jordägaren yrkar för en aktuell prövningstomt, utgör detta ett starkt argument för en motsvarande avgift för tomten.

Vägledning för vad som ska anses utgöra en skälig avgift bör i första hand vara ortens pris. Vid bedömningen av vad som utgör ortens pris ska hänsyn inte tas till avgifter som är uppenbart oskäligen eller som inte är anpassade till vad marknaden är beredd att betala.

Arrendenämnden ska vid fastställande av arrendeavgiften utgå från av parterna framlagd utredning om jämförbara arrendeavgifter på orten och i andra likartade områden.

Nämnden gör följande bedömning

Om provningstomterna

Arrendetomterna är belägna i ett vackert område vid Vänern. Tomterna är relativt stora och kan nyttjas på ett bra sätt. Strandtomterna (kategori 1) är mycket attraktiva och vissa av arrendatorerna har anlagt mindre pirer i anslutning till tomten. Övriga tomter i området är också attraktiva och de tomter som hör till kategori 2 har utsikt över Vänern. Tomterna i kategori 4 (skogstomterna) har sämst läge i området. Till området hör gemensamma ytor med tillgång till strand/vatten där arrendatorerna har rätt att anlägga bryggor.

Avtalen innehåller inga begränsade villkor såvitt gäller permanentboende och byggrätt och jordägaren tillåter att arrendeställena hyrs ut, t. ex. via airbnb. Den arrendator som vill göra det har alltså möjlighet att få täckning för arrendeavgiften.

Det är arrendatorerna som sköter området och som har anlagt bl.a. ledningar för vatten och avlopp, el, bryggor och badplatser.

Området ligger mellan Karlstad, som är en residensstad, och Kristinehamn. Från arrendeområdet är det ganska nära till båda städerna. I närheten av arrendeområdet finns flera mindre samhällen med affärer och annan service.

Kristinehamn Mårön 1:1 och Kristinehamn Skråkvik

Dessa arrendetomter ligger nära provningstomterna och är i allt väsentligt jämförbara med dessa. Arrendeavtalen för arrendeställena på Mårön och Skråkvik är nyligen omförhandlade. Den omständigheten att arrendeavgiften bestämts genom förlikningar frántar dem inte betydelse som jämförelseobjekt. Det visar snarare att arrendatorerna uppfattat villkoren som godtagbara. Att märka är att flera av kontrakten innehåller begränsande villkor om att arrendeställena endast får användas

för fritidsändamål. Avtalen innehåller inte villkor om att arrendatorerna ska erlägga fastighetsskatt. Arrendedområdena vid Mårön och Skråkvik sköts av arrendatorerna.

Karlstad Fågelviks-Rud 1:133 och 160

Tomten på Fågelviks-Rud 1:133 är nästa dubbelt så stor som provningstomterna. Förhållandena för tomterna på Fågelviks-Rud 1:160 är i allt väsentligt jämförbara med provningstomterna i kategori 1 och 3-4. Avtalen innehåller inte villkor om att arrendatorerna ska erlägga fastighetsskatt.

Kristinehamn Gisslegården 1:1

Arrendetomterna ligger syd-ost om Kristinehamn. Arrendatorerna i området Gisslegården besväras mycket av vinden från nordväst och i vattnet utanför tomterna går det ofta stora vågor. Dessa förhållanden gör att det inte går att ha bryggor där. På sjöbotten närmast området är det mycket stenigt vilket medför att det är svårt att gå i vattnet för att bada. Nuvarande arrendeavgifter löper sedan den 1 augusti 2022. Avtalen innehåller inte villkor om att arrendatorerna ska erlägga fastighetsskatt.

Brattsand och Bobacken

Arrendetomterna är belägna i närheten av Gisslegården. Tomterna vid Brattsand och Bobacken har ett skyddat läge och besväras inte vinden från nordväst. På sjöbotten utanför dessa arrendetomter är det sand. Nuvarande arrendeavgifter löper sedan 2022. Avtalen innehåller inte villkor om att arrendatorerna ska erlägga fastighetsskatt.

Slutsats

Jordägaren har åberopat flera avtal för arrendetomter på Kristinehamn Mårön 1:1 och Kristinehamn Skråkvik. Förhållandena för dessa arrendetomter och provningstomterna är i princip likvärdiga. Avtalen för arrendena på Mårön och Skråkvik är nyligen omförhandlade och får anses ge bra indikation på vad som är ortens pris och spegla vad en arrendator är beredd att betala för likvärdiga arrenden.

Nämndens bedömning är att arrendeavgifterna för provningstomterna inte ska vara lägre än avgifterna för arrendeställena på Kristinehamn Mårön 1:1 och Kristinehamn Skråvik.

Det geografiska läget för arrendetomterna på Gisslegården, Brattsand och Bobacken medför att arrendeavgiften för dessa tomter bör vara lägre än för provningstomterna. Härtill kommer att tomterna på Gisslegården är utsatt för en hård vind från nordväst som gör att området inte kan nyttjas på samma sätt som övriga aktuella områden.

Nämndens bedömer att skälig arrendeavgift för provningstomterna ska bestämmas i enlighet med vad som framgår av nämndens beslut. Tomterna i kategori 4 har sämst läge i området och bör därför ha lägre avgift än tomterna i kategori 3. Mot arrendatorernas bestridande är det inte skäligt att införa ett nytt villkor om att de ska betala del av jordägarens fastighetsskatt.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2.

Beslutet kan överklagas till Hovrätten för Västra Sverige senast den 1 april 2026.

Kerstin Ekstedt

I beslutet har deltagit Kerstin Ekstedt, ordförande, och ledamöterna Johan Sundby och Tommy Olsson.

Förteckning över motparter i ärende A 694-722-25, A 724-25, A 726-733-25, A 735-761-25

Ändring av arrendevillkor, fastighet Lundsholmen 1:3, Kristinehamn

HB MEGU Stugförening ./.. Arrendatorerna

Ärende-nummer	Namn	Adress	Kategori
A 694-25	Lars Nilsson Nhieu	Lundsholm Basvägen 1, 681 95 Kristinehamn	Kategori 4 18 500 kr
A 695-25	Bo och Anna-Lena Lindstedt	Per Lagerhjelmmsgatan 32, 691 33 Karlskoga	Kategori 3 20 000 kr
A 696-25	Jan Ekelöf och Kristina Wallin	Bergslagsgatan 14 A Lgh 1102, 652 22 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 697-25	Soli Andersson	Södra Staketgatan 44 Lgh 1304, 681 50 Kristinehamn	Kategori 4 18 500 kr
A 698-25	Marcus Hultvall	Kasernhöjden 11 A Lgh 1504, 653 39 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 699-25	Annika Nord	Musseronvägen 11, 681 35 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 700-25	Annika Risel och Patrik Sandberg	Viktor Sjöströms Väg 4 Lgh 1201, 169 40 Solna	Kategori 3 20 000 kr
A 701-25	Lars och Ingegerd Källner	Granbolet 1, 544 94 Hjo	Kategori 3 20 000 kr
A 702-25	Elisabet och Roger Sachs	Templargatan 9 C, 693 31 Degerfors	Kategori 3 20 000 kr

A 703-25	Monica Skoglund	Musseronvägen 14, 681 35 Kristinehamn	Kategori 2 25 000 kr
A 704-25	Björn Zethelius och Eva Skogum	Klarälvsvägen 160, 680 60 Sysslebäck	Kategori 2 25 000 kr
A 705-25	Eva Henrikz	Stampehaugen 21, N-3405 Lier, Norge	Kategori 2 25 000 kr
A 706-25	Lise Björnemo och Patrik Carlén	Lundagatan 7, 660 57 Väse	Kategori 2 25 000 kr
A 707-25	Lena Johansson	Lundsholm Basvägen 14, 681 95 Kristinehamn	Kategori 4 18 500 kr
A 708-25	Clara Hultgren och Kristoffer Söderlund	Byggmästaregatan 9, 693 33 Degerfors	Kategori 4 18 500 kr
A 709-25	Tomas Melin och Susanne Melin	Tomtebogatan 4, 654 63 Karlstad / Tvärgatan 19, 655 95 Väse	Kategori 4 18 500 kr
A 710-25	Anette och Warren Mitchell	Kamomillgatan 34, 653 45 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 711-25	Lina och Jörg Zeller	Schwabenerstrasse 10, 855 86 Poing, Tyskland	Kategori 4 18 500 kr
A 712-25	Laurence Gourlay	Lundsholm Basvägen 19, 681 95 Kristinehamn	Kategori 4 18 500 kr
A 713-25	Ove Öhman	Horsensgatan 8 Lgh 1002, 654 67 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 714-25	Thomas och Elisabeth Bergfeldt	Spånvägen 14, 653 51 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr

A 715-25	Carina Odhe	Fadderortsgatan 4, Lgh 1703, 654 66 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 716-25	Carina Åstbom	Lundsholm Mossvägen 23, 681 95 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 717-25	Robert och Anne Inkin	Ringgatan 61 A Lgh 1203, 653 49 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 718-25	Torkel och Hilde Fristad Rudolph	Skorpionen 2, N-2165 Hvarn, Norge	Kategori 3 20 000 kr
A 719-25	Peter Lekberg och Anneli Hoffner Lekberg	Talmansgatan 4, 691 33 Karlskoga	Kategori 3 20 000 kr
A 720-25	Viktor Eriksson	Ölme Labberud 2, 681 94 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 721-25	Maria och Johan Hallgren	Jan Ersas Väg 19, 656 38 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 722-25	Bernt Svensén och Hans Svensén	Balsamingatan 53, 416 52 Göteborg/ Manhemsgatan 13 Lgh 1202, 126 52 Hägersten	Kategori 2 25 000kr
A 724-25	Thomas Olsson Wibert och Susanne Wibert	Årstavägen 129 Lgh 1504, 120 58 Årsta	Kategori 3 20 000 kr
A 726-25	Eva-Lena Karlsson och Bengt Olsson	Mossgatan 145 Lgh 1201, 654 66 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 727-25	Mattias Nilsson	Lundsholm Basvägen 34, 681 95 Kristinehamn	Kategori 4 18 500 kr

A 728-25	Lars Söderbäck	Stagnellsgatan 1 Lgh 1101, 652 23 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 729-25	Yvonne Fredman	Sannagatan 54 H Lgh 1101, 681 54 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 730-25	Johan Danielsson	Lundsholm Älgstigen 37, 681 95 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 731-25	Hans Grönlund	Grindstugevägen 39, 663 44 Hammarö	Kategori 3 20 000 kr
A 732-25	Jonas Persson	Strandvägen 31 Lgh 1203, 652 17 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 733-25	Gun Ullström Karlsson och Börje Karlsson	Hööksgatan 2 E Lgh 1003, 652 29 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 735-25	Anders och Ulla Sund	Karmgatan 71 Lgh 1203, 653 47 Karlstad	Kategori 2 25 000 kr
A 736-25	Sara Karlsson	Kungsgårdsvägen 14 lgh 1001, 681 50 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 737-25	Agneta Forsman	Västra Vintergatan 128 Lgh 1201, 703 44 Örebro	Kategori 3 20 000 kr
A 738-25	Sune Jonsson	Vålösundsvägen 33, 681 52 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 739-25	Christer Wallenborg	Korskrogen Norra Dylta 403, 718 96 Dyltabruk	Kategori 2 25 000 kr

A 740-25	Marianne Lärka Holt och Terje Holt	Lundsholm Älgstigen 48, 681 95 Kristinehamn	Kategori 2 25 000 kr
A 741-25	Marianne Odebäck	Piparens Gata 14, 653 48 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 742-25	Mikael och Charlotta Klintmark	Kidvägen 29, 187 54 Täby	Kategori 4 18 500 kr
A 743-25	Kerstin Vågefjärd/ Anette Olli/ Barbro Dävelid	Styrbordsgatan 18 Lgh 1105, 652 27 Karlstad / Muraregatan 3 Lgh 1406, 652 28 Karlstad / Ulvabygatan 29, 654 64 Karlstad	Kategori 4 18 500 kr
A 744-25	Patrik och Marika Vikström	Strandvägen 2 Lgh 1103, 652 23 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 745-25	Lars-Magnus och Gunilla Ågren	Lundsholm Harstigen 53, 681 95 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 746-25	Per Sjöberg och Birgitta Resare Sjöberg	Gruvgången 89 Lgh 1103, 653 43 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 747-25	Bo Ekstedt	Allégatan 13, 703 83 Örebro	Kategori 3 20 000 kr
A 748-25	Jan och Susanna Sandström	Tjäderstigen 11, 665 34 Kil	Kategori 2 25 000 kr
A 749-25	Bengt och Pia Haglund	Lundsholm Harstigen 57, 681 95 Kristinehamn	Kategori 2 25 000 kr

A 750-25	Karin Eriksson och Anton Nilsson	Doktor Enwalls Väg 23 B Lgh 1201, 681 37 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 751-25	Rune Nicolaisen	Kammerudsveien 41, 1852 Mysen, Norge	Kategori 3 20 000 kr
A 752-25	Sture och Eva Blomqvist	Lundsholm Harstigen 60, 681 95 Kristinehamn	Kategori 3 20 000 kr
A 753-25	Johnny Andersson	Östra Torggatan 10 Lgh 1302, 652 24 Karlstad	Kategori 3 20 000 kr
A 754-25	Stina Lindeström	Ängbacksgatan 10, 667 33 Forshaga	Kategori 3 20 000 kr
A 755-25	Kjell-Åke Bäckstrand	Lundsholm Harstigen 63, 681 95 Kristinehamn	Kategori 2 25 000 kr
A 756-25	Jonny Jansson	Portalgatan 58 Lgh 1203, 754 18 Uppsala	Kategori 2 25 000 kr
A 757-25	Eva och Ulf Wänelöf	Blockvägen 14, 982 38 Gällivare	Kategori 1 30 000 kr
A 758-25	Ann Hermansson	Torngatan 11, 655 95 Väse	Kategori 1 30 000 kr
A 759-25	Lars och Gunnel Hein	Lundsholm Strandvägen 67, 681 95 Kristinehamn	Kategori 1 30 000 kr
A 760-25	Tomas Granath	Alpvägen 66, 138 34 Älta	Kategori 1 30 000 kr
A 761-25	Lars Ruud och Gro Sörлие Ruud	Tekstebakkvegen 16, 2224 Austmarka, Norge	Kategori 1 30 000 kr



Hur man överklagar

Beslut i Hyresnämnden eller Arrendenämnden

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till nämnden inom 3 veckor från beslutsdatum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

Så här gör du

1. Skriv nämndens namn och ärendenummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till nämnden. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Nämnden kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent kommer nämnden att avvisa det, vilket innebär att det överklagade beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar nämnden överklagandet och alla handlingar i ärendet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med nämnden om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på:

<https://www.domstol.se/hyra-arrende>